



# ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ಸಂಪುಟ - ೧೫೭ Volume - 157	ಬೆಂಗಳೂರು, ಶುಕ್ರವಾರ, ೦೧, ಏಪ್ರಿಲ್, ೨೦೨೨(ಚೈತ್ರ, ೧೧, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೪) BENGALURU, FRIDAY, 01, APRIL, 2022(CHAITHRA, 11, SHAKAVARSHA, 1944)	ಸಂಚಿಕೆ ೬೩ Issue 63
-----------------------------	---	-----------------------

ಭಾಗ ೧

ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಮುಖ್ಯ ಆದೇಶಗಳು ಹಾಗೂ ಸುತ್ತೋಲೆ ಮುಂತಾದ  
ಎಲ್ಲಾ ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೂ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಆದೇಶಗಳು

## PROCEEDINGS OF THE GOVERNMENT OF KARNATAKA

**Sub:** Approval to the proposal of M/s. Gurudatta Integrated Textile Park Limited to establish a unit for "Spinning, Weaving, Sizing, Processing and Marketing of Textile and allied activities" at Navanagar Agrotech Park, Bagalkot District.

**Read:** 1. Proceedings of the 92<sup>nd</sup> Land Audit Committee (LAC) meeting held on 29.01.2022.  
2. Proceedings of the 129<sup>th</sup> State Level Single Window Clearance Committee (SLSWCC) meeting held on 31.01.2022.

--:0:-

### Preamble:

M/s. Gurudatta Integrated Textile Park Limited has proposed to establish a unit for "Spinning, Weaving, Sizing, Processing and Marketing of Textile and allied activities" with an investment of Rs.357 crore, generating employment to about 1655 persons at Navanagar Agrotech Park, Bagalkot District.

In the 92<sup>nd</sup> Land Audit Committee meeting held on 29.01.2022, the representative of the company appeared before the LAC through V.C and highlighted the project proposal and requested for allotment of 80 acres of land/ available vacant land at Navanagar.

The Committee noted the request of the Company to establish the Integrated Textile Park at Navanagar Bagalkot.

The Company submitted the proposal to establish the spinning, weaving, sizing, processing and garment units at this park.

The Company intends to establish the Textile Park at Vacant area in Green Food Park, Navanagar.

The Committee made the following observations about the land before approval for the project. The details are as follows.

- ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಐ 96 ಎಸ್ ಪಿಕ್ಯೂ 2002, ದಿನಾಂಕ 28.06.2003 ರನ್ವಯ M/s Green Food Park Ltd. ರವರಿಗೆ Common Facilities for Farmer and other Food Processing Industries ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಾಗಲಕೋಟೆ ಜಿಲ್ಲೆ, ನವನಗರ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ.115 ರಿಂದ 117, 120 ರಿಂದ 124ಪಿ, 126ಪಿ ರಿಂದ 136, 140 ರಿಂದ 153ಪಿ, 156ಪಿ ರಿಂದ 169, 172ಪಿ ರಿಂದ 197ಪಿ, 202ಪಿ ರಿಂದ 202ಪಿ ರಿಂದ 227ಪಿ, 231ಪಿ ರಿಂದ 258ಪಿ ಮತ್ತು 18 mtr WBM Road With side Drains, 1800 Mtr in length, ಗದ್ದನಕೇರಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.53ಪಿ, 54, 55, 56ಪಿ, 57ಪಿ, 58ಪಿರಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಮತ್ತು ಕೆಸನೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.48ಪಿ, 49 ಮತ್ತು 61 ಪಾರ್ಟ್, 62 ಪಾರ್ಟ್ ರಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 100 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ಒಂದು ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳನ್ವಯ 100 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿ ದಿನಾಂಕ 22.09.2005 ರಂದು ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
- 100 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ದಿನಾಂಕ 30.11.2005 ರಂದು ವಹಿಸಿಕೊಡಲಾಗಿದೆ. ತದನಂತರ ದಿನಾಂಕ 18.05.2007 ರಂದು 6 ವರ್ಷಗಳ ಲೀಸ್ ಕಮ್ ಸೇಲ್ ಅಗ್ರಿಮೆಂಟ್ ನೆರವೇರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- ಲೀಸ್ ಕಮ್ ಸೇಲ್ ಅಗ್ರಿಮೆಂಟ್ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ವಯ ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕ 30.11.2005 ರಿಂದ 27 ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ 3 ಹಂತಗಳಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ನೀಡಿದ್ದ 72 ತಿಂಗಳ ಅವಧಿಯು ದಿನಾಂಕ 01.11.2011 ರಂದು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡಿದ್ದು, ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸಮಯವನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

1	ದಿನಾಂಕ 01.11.2011 ರಿಂದ 30.11.2012	1 ವರ್ಷ
2	ದಿನಾಂಕ 01.11.2012 ರಿಂದ 30.11.2013	1 ವರ್ಷ
3	ದಿನಾಂಕ 18.05.2015 ರಿಂದ 18.05.2020	5 ವರ್ಷ

- ಉದ್ದೇಶಿತ ಯೋಜನೆಗೆ ಕೇಂದ್ರ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಧನ ಸಹಾಯ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, 3 ಬಾರಿ ಯೋಜನೆ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಕಾಲವಕಾಶ ನೀಡಿದ್ದರು ಸಹ ಉಪ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಗೆ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳಾದ ನೀರು ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಒದಗಿಸದೆ ಯೋಜನೆ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ವಿಫಲವಾಗಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಕಾರಣ ಕೇಳಿ ಕೆ.ಐ.ಎ.ಡಿ.ಬಿ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 1966ರ 34-ಬಿ (1) ನೋಟೀಸ್ ಅನ್ನು ದಿನಾಂಕ 25.02.2020 ರಂದು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
- ಹಂಚಿಕೆದಾರರನ್ನು ಯೋಜನೆ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ನೀಡುವ ಕುರಿತು ವೈಯಕ್ತಿಕ ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಹಾಜರಾಗುವಂತೆ ದಿನಾಂಕ 05.03.2021 ರಂದು ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ದಿನಾಂಕ 18.03.2021 ರಂದು ವೈಯಕ್ತಿಕ ವಿಚಾರಣೆ ಹಾಜರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ವೈಯಕ್ತಿಕ ವಿಚಾರಣೆ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿದ್ದ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಅಂಶಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರು, ಬೆಳಗಾವಿ ಇವರಿಂದ ದಿನಾಂಕ 06.04.2021 ರಂದು ವರದಿ ಪಡೆಯಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- M/s Green Food Park Ltd. ರವರು ದಿನಾಂಕ 08.08.2021 ರಂದು ಯೋಜನೆ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಿರುವ ಕುರಿತು ವಿವರವಾದ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ, ತಾವು ಈಗಾಗಲೇ ಯೋಜನೆ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

- M/s Green Food Park Ltd. ರವರ ಕೋರಿಕೆ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ಮಂಡಳಿಯ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರು ನೀಡಿರುವ ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ವಿಷಯವನ್ನು ದಿನಾಂಕ 30.10.2021 ರಂದು ನಡೆದ 375 ನೇ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ವಿವರವಾಗಿ ಚರ್ಚಿಸಿದ ನಂತರ M/s Green Food Park Ltd. ರವರು ತಮ್ಮ ಉದ್ದೇಶಿತ ಯೋಜನೆಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸದೇ ಖಾಲಿ ಇಟ್ಟಿರುವ 53.22 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯಲು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲು ನಿರ್ಣಯಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- ಯೋಜನೆ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ನೀಡಿದ್ದ ನಿಗದಿತ ಜೊತೆಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ 7 ವರ್ಷಗಳ ಕಾಲವಕಾಶ ನೀಡಿದ್ದರು, ಸಹ ಬಡವಾಣಿ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಒಟ್ಟು 65.22 ಎಕರೆ ಜಮೀನು ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪೈಕಿ ಸುಮಾರು 12 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಮಾತ್ರ ತಮ್ಮ ಉದ್ದೇಶಿತ ಯೋಜನೆಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಿದ್ದು, ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸದೇ 53-25 ಎಕರೆ ಖಾಲಿ ಇಟ್ಟಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಖಾಲಿ ಇಟ್ಟಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಗುರುತಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಪೂರ್ಣ ಪ್ರಮಾಣದಲ್ಲಿ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸಲು ಪ್ರಯತ್ನ ಪಟ್ಟಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಳೆದ 15 ವರ್ಷಗಳ ಹಿಂದೆಯೇ ಜಮೀನಿನ, ಸ್ವಾಧೀನ ನೀಡಿದ್ದರೂ, ಸುಧೀರ್ಘ ಅವಧಿಗೆ ಯೋಜನೆ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳಿಸದೇ ಇರಲು ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಯಾವುದೇ ಸಕಾರಣಗಳನ್ನು ನೀಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಂಚಿಕೆದಾರರು ಲೀಸ್ ಕಮ್ ಸೇಲ್ ಅಗ್ರಿಮೆಂಟ್‌ನ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿರುವುದು ಮೇಲ್ನೋಟಕ್ಕೆ ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆ. ಬಾಗಲಕೋಟೆ ನವನಗರ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಉದ್ದಿಮೆದಾರರಿಂದ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬೇಡಿಕೆ ಇದ್ದು, ನಿವೇಶನವನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯಲು ನಿರ್ಧರಿಸಲಾಗಿದೆ.
- M/s Green Food Park Ltd. ಇವರು ಬಾಗಲಕೋಟೆ ಜಿಲ್ಲೆ, ನವನಗರ ಆಗ್ರೋ ಟೆಕ್ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿರುವ 100 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸದ ಖಾಲಿ ಇಟ್ಟಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 53.22 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿ, ಜಮೀನನ್ನು ಮಂಡಳಿಯ ವಶಕ್ಕೆ ಹಿಂಪಡೆಯಲು ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಣಾಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಸದಸ್ಯರು ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ.ಕ.ಕೈ.ಪ್ರ.ಮಂ/ಕೇ.ಕ/ ಹಂಚಿಕೆ/14504(4)/2021-22, ದಿನಾಂಕ 14.01.2022 ರಂದು ಆದೇಶಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

The Committee noted the request of the company, opinion of CEO & EM, KIADB, land utilization details and after detailed discussions, resolved to recommend to SLSWCC for approval of the project of M/s Gurudatta Integrated Textile Park Limited to establish a unit for "Spinning, Weaving, Sizing, Processing and Marketing of Textile and allied activities" and KIADB to allot 53.22 acres of land at Navanagar Agrotech Park, Bagalkot District, after handing over of land by M/s Green Food Park Ltd. to KIADB/taking over of land by KIADB.

In the 129<sup>th</sup> State Level Single Window Clearance Committee (SLSWCC) meeting held on 31.01.2022, the proposal of the Company was discussed and approved.

Government has examined the recommendations made by the SLSWCC in its 129<sup>th</sup> Meeting, in all aspects.

Hence the following order.

**GOVERNMENT ORDER No. CI 50 SPI 2022, BENGALURU.**  
**DATED 10.03.2022**

Government is pleased to accord in-principle approval to the investment proposal of M/s. Gurudatta Integrated Textile Park Limited to establish a unit for "Spinning, Weaving, Sizing, Processing and Marketing of Textile and allied activities", with an investment of Rs.357 crore, generating employment to about 1655 persons at Navanagar Agrotech Park, Bagalkot District with the following infrastructure assistances, incentives and concessions:

<b>Land</b>	KIADB to allot 53.22 acres of land at Navanagar Agrotech Park, Bagalkot District, after handing over of land by M/s Green Food Park Ltd. to KIADB or taking over of land by KIADB.
<b>Water</b>	5000 KLPD from KIADB
<b>Power</b>	20000 KVA power from HESCOM
<b>Incentives &amp; Concessions</b>	As per Textile Policy of the State

**Sanction of the above infrastructure assistances, incentives and concessions is subject to the following terms and conditions:**

**1. Acknowledgement Certificate:** The project proponents may opt to furnish Combined Application Form (Form-4, Rule 8(b)) along with relevant fee and self certification for issue of acknowledgment certificate under Karnataka Industries (Facilitation) (Amendment) Ordinance 2020.

**2. Environment:** The company to obtain Consent for Establishment and Consent for Operation from KSPCB and environmental clearance from MoEF, Govt. of India or the Dept of Forest, Ecology & Environment, Govt. of Karnataka, if applicable.

**3. Employment:** The Company shall comply with the provisions of Textile Policy of the State of Govt. of Karnataka with respect to local employment on the project. Prepare a plan for development of Human Resources required for the project, train local people. A copy of Human Resources Development plan shall be sent to the Commissioner for Industrial Development & Director of Industries and Commerce for monitoring.

**4. Vendor Development:** Wherever there is scope for vendor development for the project, the company shall prepare a vendor development plan, develop local vendors and procure the required inputs, components and sub-assemblies from these local vendor units. A copy of the vendor development plan shall be sent to the Commissioner for Industrial Development & Director of Industries and Commerce for monitoring.

**5. Social Infrastructure Development:** The Company is advised to take up social infrastructure development projects in the vicinity of the proposed location of the unit and comply with the stipulation of Company Act 2013. A copy of such projects shall be sent to the Commissioner for Industrial Development & Director of Industries and Commerce for monitoring.

**6. Others:**

- The company shall adopt rainwater harvesting, waste water recycling and water conservation techniques. Zero discharge facility should be adopted wherever applicable.
- The company shall take all statutory and other necessary clearances from the competent authorities including Govt. of India.
- As part of "Ease of Doing Business" Government vide order No. CI 89 SPI 2013, Dated: 20.12.2014 has accorded approval to operationalise e-Udyami Phase II for obtaining various clearances / approvals / licenses etc. through common e-

platform for the projects approved through District Level Single Window Clearance Committee (DLSWCC) or State Level Single Window Clearance Committee (SLSWCC) or State High Level Clearance Committee (SHLCC) w.e.f. 01.01.2015.

- d. The approvals / NOCs of following Departments have been covered under Phase II of e-Udyami.
- i. Karnataka Industrial Areas Development Board.
  - ii. Karnataka Small Scale Industries Development Corporation.
  - iii. Karnataka State Pollution Control Board.
  - iv. Factories, Boilers, Industrial Safety and Health Department
  - v. Industries and Commerce Department
  - vi. Town Planning Department and Local Planning Authorities
  - vii. Municipal Administration Department
  - viii. BESCOM/GESCOM/HESCOM/CESCOM/MESCOM
  - ix. Karnataka State Fire and Emergency Services Department
  - x. Water Resources Department
- e. The login and passwords which are used for filing application through e-Udyami Phase I are also applicable for filing application through e-Udyami Phase II. E-Udyami Phase II web application may be accessed through [www.ebizkarnataka.gov.in](http://www.ebizkarnataka.gov.in) and online application along with necessary documents may please be filed for any of above Departments' approval / NOCs.
- f. Karnataka Udyog Mitra (KUM) would provide the necessary escort services for the speedy implementation of your project. You are requested to inform the progress made in the implementation of the project every quarter in the proforma.

This approval is valid for a period of **two years** from the date of issue of this Government Order.

By Order and in the name of the  
Governor of Karnataka,

(NAGARATHNAMMA .G)  
Desk Officer (Technical Cell),  
Commerce & Industries Department.

ಭಾಗ ೧

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಶುಕ್ರವಾರ, ೦೧, ಏಪ್ರಿಲ್, ೨೦೨೨

೯೦೫

### ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಆಸುಇ 47 ಪಿಆರ್ ಜೆ 2021

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಸಚಿವಾಲಯ  
ಬಹುಮಹಡಿಗಳ ಕಟ್ಟಡ  
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 17-03-2022

### ತಿದ್ದುಪಡಿ

ಸರ್ಕಾರದ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಆಸುಇ 47 ಪಿಆರ್ ಜೆ 2021, ದಿನಾಂಕ: 28-02-2022 ರ ಮೊದಲನೇ  
ಪಂಕ್ತಿಯಲ್ಲಿ "ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಆಸುಇ 47 ಪಿಆರ್ ಜೆ 2020, ದಿನಾಂಕ: 06-07-2022"  
ಎಂಬುದರ ಬದಲಾಗಿ "ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಆಸುಇ 47 ಪಿಆರ್ ಜೆ 2021, ದಿನಾಂಕ: 06-07-  
2021" ಎಂದು ತಿದ್ದಿ ಓದಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ  
ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ

(ಎಂ.ಎನ್ ಶ್ರೀವತ್ಸ)  
ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,  
ಸಿಬ್ಬಂದಿ ಮತ್ತು ಆಡಳಿತ ಸುಧಾರಣೆ  
ಇಲಾಖೆ (ಇ-ಆಡಳಿತ)

PR-130